



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กองการฝึก กองเรื้อยุทธการ จำกัด  
ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์  
พ.ศ.2555

โดยที่คณะกรรมการได้พิจารณาเห็นว่าสหกรณ์มีฐานะการเงินก้าวหน้าพอที่จะช่วยเหลือให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกได้ อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กองการฝึก กองเรื้อยุทธการ จำกัด ข้อ 77 (9) ข้อ 102 (10) และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 8/2555 เมื่อ 19 กรกฎาคม 2555 จึงวางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กองการฝึก กองเรื้อยุทธการ จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ พ.ศ.2555”

ข้อ 2 ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 15 สิงหาคม 2555 เป็นต้นไป

ข้อ 3 บรรดาระเบียบ มติ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ 4 ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายถึง สหกรณ์ออมทรัพย์กองการฝึก กองเรื้อยุทธการ จำกัด

“คณะกรรมการ” หมายถึง คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กองการฝึก กองเรื้อยุทธการ จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายถึง ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กองการฝึก กองเรื้อยุทธการ จำกัด

“ผู้จัดการ” หมายถึง ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์กองการฝึก กองเรื้อยุทธการ จำกัด

“สมาชิก” หมายถึง สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์กองการฝึก กองเรื้อยุทธการ จำกัด

“บุคคลอื่น” หมายถึง บุคคล หรือ คณะบุคคล หรือ นิติบุคคล หรือบริษัทผู้รับอนุญาตที่ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ให้ปฏิบัติหน้าที่ หรือปฏิบัติการใดๆ แทนสหกรณ์

“เงินกู้พิเศษ” หมายถึง เงินกู้ที่สหกรณ์ให้สมาชิกกู้ยืมเพื่อการเคหะสงเคราะห์

“อาคารชุด” หมายถึง อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

“ห้องชุด” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล

“ทรัพย์สินส่วนบุคคล” หมายถึง ห้องชุด และหมายรวมถึงสิ่งปลูกสร้าง หรือที่ดินที่จัดไว้ให้เป็นของเจ้าของห้องชุดแต่ละราย

“ทรัพย์สินส่วนกลาง” หมายถึง ส่วนของอาคารชุดที่มีใช้ห้องชุด ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด และที่ดินหรือทรัพย์สินอื่น ที่มีไว้เพื่อใช้ หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันสำหรับเจ้าของร่วม

“หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด” หมายถึง หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล และกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลาง

“เงินเดือน” หมายถึง เงินเดือนตามบัญชีอัตราเงินเดือนข้าราชการทหารหรือลูกจ้างที่สมาชิกได้รับอยู่ในขณะที่ชื้อรวมถึงเงินเพิ่มพิเศษ

“ค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด” หมายถึง เงินที่สหกรณ์เรียกเก็บจากสมาชิกเป็นค่าขาดประโยชน์ กรณีสมาชิกชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดตามสัญญา

“ค่าใช้จ่ายอื่น” หมายถึง ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของสหกรณ์ในการให้กู้เงินพิเศษแก่สมาชิก เช่น ค่าธรรมเนียมการตรวจหลักประกัน ค่าประเมินหลักประกันค่าพาหนะ และหรือค่าน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าประกันวินาศภัย ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นต้น

ข้อ 5 ให้ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กองการฝึก กองเรือยุทธการ จำกัด รักษาการตามระเบียบนี้

#### หมวด 1

#### บททั่วไป

ข้อ 6 ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้

ข้อ 7 สหกรณ์จะกำหนดพื้นที่ในการดำเนินการเพื่อการเคหะสงเคราะห์ และจำนวนเงินให้กู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกเป็นคราวๆ ไป ทั้งนี้เป็นไปตามฐานะทางการเงินของสหกรณ์ในขณะนั้น ถ้ามีสมาชิกขอกู้จำนวนหลายราย และจำนวนเงินกู้แก่สมาชิกมีไม่เพียงพอ สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะระงับการให้กู้แก่สมาชิกได้ โดยสหกรณ์จะออกประกาศให้ทราบ เป็นคราวๆ ไป

ข้อ 8 สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์แก่สมาชิกรายหนึ่งๆ โดยคำนึงถึงความสามารถในการชำระคืนเงินกู้ โดยพิจารณาว่าหลังจากหักเงินต้นและดอกเบี้ยงวดแรกแล้ว สมาชิกต้องมีเงินคงเหลือรับสุทธิน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเงินได้รายเดือน หรือตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

สมาชิกที่หลักประกันเงินกู้บกพร่อง และสมาชิกที่ขาดส่งเงินค่าหุ้นรายเดือน หรือค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าเงินต้น หรือดอกเบี้ย สหกรณ์จะไม่รับพิจารณาคำขอกู้ของสมาชิกรายนั้น เว้นแต่ได้แก้ไขหลักประกันเงินกู้ที่บกพร่องให้คืนดี หรือได้ชำระเงินที่ค้างดังกล่าวเรียบร้อยแล้ว

สมาชิกอาจเป็นลูกหนี้เงินกู้พิเศษ และเงินกู้ประเภทอื่นได้ในคราวเดียวกันตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

ข้อ 9 การให้เงินกู้พิเศษนั้น ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบไม่น้อยกว่าสองในสามของจำนวนกรรมการผู้เข้าประชุมพิจารณาคำขอรายนั้น

ข้อ 10 สมาชิกที่ได้รับอนุมัติให้ได้รับเงินกู้พิเศษ ต้องมาทำสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด มิฉะนั้นจะถือว่าสละสิทธิ

ข้อ 11 สมาชิกผู้กู้จะได้รับเงินจากสหกรณ์ เมื่อได้จัดทำหนังสือหรือเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่นเกี่ยวกับการให้เงินกู้นั้นตามแบบที่กำหนดไว้โดยครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว

ข้อ 12 ตราบเท่าที่สมาชิกยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่ครบตามสัญญา จะต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้จัดการ หรือ บุคคลอื่นซึ่งได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ เข้าตรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือที่ดิน ในเวลาอันสมควรได้เสมอ และต้องชี้แจงข้อความเกี่ยวกับเรื่องที่ตรวจให้ทราบตามความประสงค์

ข้อ 13 การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้พิเศษ ซึ่งผู้กู้ต้องส่งสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย และให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้นๆ

## หมวด 2

### เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

ข้อ 14 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ได้แก่

14.1 เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัยในเวลาอันสมควร ทั้งนี้สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตามควรแก่ฐานะ

14.2 เงินกู้เพื่อไถ่ถอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือที่ดิน ที่สมาชิกผู้กู้จำนองหรือค้ำประกันเงินกู้จากสถาบันการเงินอื่น

14.3 เงินกู้เพื่อกิจการซึ่งเกี่ยวข้องหรือจำเป็นตามข้อ 14.1 และ 14.2

ข้อ 15 สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินดังกล่าว ต้องเสนอคำขอกู้ถึงคณะกรรมการตามแบบที่กำหนด พร้อมทั้งแจ้งรายละเอียดและหลักฐานประกอบคำขอกู้ ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 16 สหกรณ์อาจมอบให้คณะกรรมการเงินกู้ หรือคณะอนุกรรมการ หรือผู้จัดการ หรือ บุคคลอื่นตามความเห็นสมควร ตรวจสอบ และทำรายงานเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เสนอคณะกรรมการพิจารณาอนุมัติ เป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ต้องให้ความร่วมมือ และข้อมูลตามความเป็นจริง

ข้อ 17 จำนวนเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ซึ่งให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆนั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความต้องการที่แท้จริง และลักษณะของที่อยู่อาศัยตามควรแก่ฐานะ รวมถึงความสามารถชำระหนี้ของสมาชิกนั้น ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 18 เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์นั้น มีความมุ่งหมายให้สมาชิกใช้เพื่อจัดให้มีที่อยู่อาศัยของตนและครอบครัว

ตราบเท่าที่สมาชิกยังส่งชำระเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ไม่ครบตามจำนวน ตนจะให้เช่าหรือโอนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุด หรือที่ดินซึ่งใช้เงินกู้นั้นซื้อหรือไถ่ถอนมาไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดแก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่ในกรณีที่จำเป็นจะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการก่อน

### หมวด 3

#### หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษ

ข้อ 19 หลักประกันเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ มีดังนี้

19.1 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อการอยู่อาศัยอันปลอดภาระจำนองรายอื่นใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาประเมิน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างนั้น ผู้กู้จะต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีกรรมสิทธิ์รวม หรือมีสิทธิครอบครอง

19.2 หน้าที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น

19.3 เงินฝากที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนเงินฝาก

19.4 ห้องชุดอันปลอดภาระจำนองรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 80 ของราคาหลักประกัน โดยผู้กู้จะต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีกรรมสิทธิ์รวม และใช้ค้ำประกันได้เพียงครั้งเดียว

19.5 ที่ดินอันปลอดภาระจำนองรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาประเมิน โดยที่ดินนั้น ผู้กู้จะต้องมีกรรมสิทธิ์ หรือมีกรรมสิทธิ์รวม หรือมีสิทธิครอบครอง

19.6 กรณีที่หลักประกันเงินกู้ที่สมาชิกนำมาค้ำประกัน มีจำนวนไม่พอหรือบกพร่องขึ้นในภายหลัง คณะกรรมการอาจอนุญาตให้ผู้ผู้นำหลักประกันอื่นมาเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงได้ตามสมควร

ข้อ 20 ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาหลักประกัน รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 21 ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รวมถึงค่าใช้จ่ายอื่นที่เกี่ยวข้อง(ถ้ามี) สมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ 22 สมาชิกผู้กู้ต้องทำประกันวินาศภัยสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันกับบริษัทประกันวินาศภัยที่สหกรณ์เห็นชอบ จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ วงเงินคุ้มครองตามที่สหกรณ์จะแจ้งให้ทราบ และถ้าสมาชิกผู้กู้ไม่ดำเนินการตามกำหนด จะต้องยินยอมให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการแทน โดยผู้กุกยินยอมนำเงินค่าเบี้ยประกันภัยที่สหกรณ์ได้จ่ายไปมาชำระจนครบถ้วนภายใน 1 เดือนนับแต่วันที่สหกรณ์แจ้งให้ทราบ ถ้าสมาชิกผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกัน จะต้องยินยอมให้ทบทเงินค่าเบี้ยประกันรวมเข้ากับยอดเงินที่ค้างชำระ และยินยอมให้คิดดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษที่ใช้อยู่ในขณะนั้น จนกว่าสมาชิกจะชำระเสร็จสิ้น

### หมวด 4

#### ดอกเบี้ยเงินกู้

ข้อ 23 ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนั้นให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ 24 ดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินกู้ที่รับไป หรือต้นเงินกู้คงเหลือ การคิดดอกเบี้ยเงินกู้ให้คิดตั้งแต่วันที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้จนถึงวันก่อนวันที่รับชำระคืน เว้นแต่เงินงวดชำระหนี้ให้คิดถึงวันสิ้นเดือน

## หมวด 5

### การส่งคืนเงินกู้พิเศษ

ข้อ 25 การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการพิจารณากำหนดให้ผู้กู้ส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่ากัน (เว้นแต่งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนที่งวดก็สุดแต่จะเห็นเป็นการสมควร ตามฐานะผู้กู้ จำนวนและความมุ่งหมายแห่งเงินกู้ แต่ไม่เกิน 360 งวด และผ่อนชำระไม่เกินอายุ 70 ปีบริบูรณ์ เว้นแต่ผู้กู้ที่ใช้ทุนเรือนหุ้นและหรือบัญชีเงินฝากที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ค้ำประกันเงินกู้ ไม่จำกัดอายุผู้กู้

ในกรณีที่ผู้กู้มีคำขอเป็นหนังสือ และคณะกรรมการเห็นว่ามิเหตุอันสมควรผ่อนผันเป็นพิเศษ คณะกรรมการจะผ่อนเวลาการส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษที่กำหนดไว้ตามความที่กล่าวมาแล้วให้แก่ผู้กู้คราวละหนึ่งหรือหลายเดือนก็ได้ แต่การผ่อนชำระเช่นนี้รวมกันทั้งหมดสำหรับเงินกู้พิเศษรายหนึ่ง ๆ ต้องไม่เกินหกเดือน

ข้อ 26 สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษสามารถชำระเงินเพิ่มเกินจำนวนเงินงวดผ่อนชำระได้ไม่เกิน 1 เท่า เดือนละไม่เกิน 1 ครั้ง ในระยะเวลา 36 งวดแรก โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด

สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษที่ส่งชำระเงินกู้แล้ว 36 งวดติดต่อกัน สามารถชำระคืน เงินกู้ได้โดยไม่เสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด

กรณีสมาชิกผู้กู้เงินพิเศษชำระคืนเงินกู้ทั้งหมดหรือบางส่วน นอกจากที่กำหนดไว้ในวรรคแรกและวรรคสอง จะต้องเสียค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนดให้แก่สหกรณ์ร้อยละ 2 ของจำนวนเงินต้นที่นำมาชำระคืนไม่รวมดอกเบี้ย

ข้อ 27 ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยมีพักค้ำจนถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

27.1 เมื่อผู้กู้ออกจากสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

27.2 เมื่อปรากฏแก่คณะกรรมการว่า ผู้กุนำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้นั้น

27.3 เมื่อค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ (ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ย) เป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกันหรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ตั้งแต่วันนั้นถึงสามคราว

ข้อ 28 ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า ถ้าตนประสงค์จะขอยกหรือโอนหรือย้ายจากราชการหรืองานประจำตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 43 ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สหกรณ์ทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นเสียก่อน เว้นแต่จะขอโอนหรือย้ายหรือออกจากราชการหรืองานประจำตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 47 ถ้ามิได้ลาออกจากสหกรณ์ ให้มีหนังสือแจ้งให้สหกรณ์ทราบเท่านั้น

ข้อ 29 สมาชิกผู้กู้เงินพิเศษหากมีการ เปลี่ยนแปลงสถานภาพ และหรือภูมิสำเนา ต้องแจ้งให้สหกรณ์ทราบภายใน 15 วัน นับแต่มีการเปลี่ยนแปลง

ประกาศ ณ วันที่

สิงหาคม พ.ศ.2555

พลเรือตรี

(ศักดิ์รินทร์ เจริญสุข)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กองการฝึก กองเรือยุทธการ จำกัด